

Redigert styrereferat fra 22. mars 2021

Huseiernes Landsforbund

Førrige styreleder valgte vinteren 2019 – 20 å si opp medlemskap hos huseierne. Etter at førrige styreleder sa opp medlemskapet brukte også styret rundt kroner 10 000 på juridisk bistand som vi kunne ha fått dekket av medlemskapet i huseierne til 3300 pr år.

Dagens styre valgte derfor å gjenåpne medlemskapet hos Huseiernes Landsforbund da dette er hensiktsmessig i henhold til juridisk bistand.

Enkelte har problemer med telefon dekning og dårlig internett.

Vedrørende internett og tv er tilbudet fra Telenor hensiktsmessig for de aller fleste i borettslaget vårt. Men for en familie hvor det er over tre personer per husstand kan Telenor sitt tilbud på Telenor 300 bli litt lite. Styret anbefaler derfor at familier som har flere brukere om å øke selv for en mindre sum) til Telenor 500

Vedrørende dårlig telefondekning vil styret anbefale hver enkelt å velge riktig leverandør.

Møte med bydelen 25. mars vedrørende Aasta Hansteens vei to og toveis kjøring gjennom borettslaget vårt. Vi drøfter saken med adv. Dag Stadheim før møte.

Rebusløp for barna til påsken

Dette skal bli spennende for barna og vi har selvfølgelig påskeegg. Følg med og mer info kommer. **PS.** Vi tar selvfølgelig hensyn til restriksjoner for Covid-19 smitte.

Ny traktor til vaktmester

Borettslagets traktor er i veldig dårlig befatning og styret arbeider med å fremlegge til generalforsamlingen et godt tilbud på ny maskin som vi også kan benytte til å vaske inne i garasjeanlegget. Per dags dato bruker vi over 7000 kroner på vedlikehold av traktoren, hver eneste måned. I tillegg kommer årsavgift, forsikring og drivstofforbruk.

Traktorens månedlige utgifter vil stige brått og uventet hver eneste måned framover da traktoren er såpass sliten at det vil bli mange større reparasjoner på den (det er allerede flere feil på den som må utbedres (og de koster rundt 140 000.- kroner noe som vil øke de månedlige utgiftene vesentlig)).

I tillegg er den ikke driftssikker da den ofte går i stykker når vi trenger den som mest. Dette har vi opplevd flere ganger allerede. Styret arbeider med en leasingavtale med fullt nødvendig utstyr til maks pris på rundt 15 000 per måned.

Øvrige poster

Styret bruker mye tid på å ferdigstille årsregnskap og årsberetningen som skal ligge klar før årets ordinære generalforsamling.