

Utkast fra styrereferat 6. april 2021

Styret har godkjent årsregnskapet og vi har skrevet ferdig årsberetningen til generalforsamlingen. I tillegg har vi vært i kontakt med de som ønsker å komme inn i styret, og fått en liten presentasjon av hver enkelt.

Styret ønsker revisjon av regnskapet for enkelte fakturaer som vi ikke får til å stemme vedrørende regnskapet for året 2019.

Styret har vedtatt å gjenopprette medlemskapet i Huseierne Landsforbund og vi har valgt å benytte medlemskapet både for juridisk bistand, og for å kartlegge borettslagets tekniske tilstand. En slik teknisk tilstandsrapport vil hjelpe oss med å lage en 5-10 års driftsplan.

Det blir ingen fellesrenovering for badrom, men styret arbeider med flere gode løsninger for de som ønsker å renovere badrommet sitt.

Styret har gjennomgått også kontrakten for lekeplassen nøye. Det viser seg der at det ikke i hovedsak er entreprenør som har gjort noen feil, men at styret selv som har godkjente kontrakter både i 2019 og i 2020 som ikke har vært gunstige for borettslaget vårt. Vi kan blant annet se at det ikke har vært noe pristak på endringsmeldinger og vi viser til eksempler at da det ikke ble framlagt ønsket lekeapparater, som enten var forsinket eller ikke lot seg skaffe, så måtte vi betale større summer for erstattet lekeapparater. Et annet eksempel på prisøkning er for eksempel solgt oss små busker som vi har betalt rundt 900 per stk., men som har en prislapp på kroner 170.- per stk. Samtidig har vi også feil i dekket som smuldrer opp under lek. Det sittende styret har vært i kontakt med leverandør for å vurdere vår reklamasjonsrett. Da vi tok kontakt med OBOS for oppfølging etter overleveringen. Da viste det seg at det ble skrevet i kontrakten at ved oppfølging etter overleveringen, så måtte vi betale kroner 50 000 per måned for oppfølging og bistand. Styret takker derfor nei til prosjektledelsen fra OBOS da de allerede har kostet oss flere hundre tusen kroner. Vi skal allikevel benytte våre rettigheter vedrørende reklamasjon.

Styret stemmer nei til økning av husleien i 2021.

Det vil også i år komme søppelkontainere i løpet av mai måned slik at alle kan kvitte seg med overflødige gjenstander etc.

Styret ønsker å markere både 1. mai og 17. mai. Her har vi store planer som vi vil komme tilbake med detaljer i nær framtid.